ATA DE REUNIÃO – Grupo de Trabalho – Atualização/Revisão da Norma de Vistoria de Vizinhança do IBAPE/SP – 01/07/2024 (17h00-17h50)

1. PARTICIPANTES

- Danilo de Mattos A. Silva — Coordenador da Câmara de Perícias
- Leandro Yagome — Coordenador da Câmara de Avaliações
- Eduardo Mélega Burin
- Leticia Santos
- Matheus de Freitas Vilela

2. PAUTA DA REUNIÃO

Discussão sobre os tópicos e temas objeto de estudo na Atualização/Revisão da Norma de Vistoria de Vizinhança do IBAPE/SP.

3. ASSUNTOS TRATADOS

Temas desenvolvidos ao longo do mês:

- Realizado input dos termos presentes na norma em consonância com o glossário de terminologias do IBAPE-SP;

- Verificado que parte dos termos do glossário de terminologias do IBAPE-SP de 2021 possui vínculo com a NBR 13.752, que encontra-se em fase de revisão com publicação prevista para o final de 2024. Sendo assim, ficou acordado que após a publicação da NBR 13.752, os termos do texto base da norma de vistoria de vizinhança serão revisados;

- Os participantes da reunião se comprometeram a aprofundar estudo e realizar contribuições até a próxima reunião dos seguintes temas:

  - Caracterização do canteiro e elementos de divisa;

  - Arranjo das contenções e tipo de fundação;

  - Recomendações de etapa de realização da vistoria em período prévio à demolição e execução de fundação;

  - Forma de registrar a autorização/ciência do proprietário do imóvel vistoriado de forma a resguardar o profissional vistoriador.

- Sugerida a apresentação dos níveis de vistoria em forma de quadro, visando facilitar o entendimento da extensão dos níveis de vistoria.

- Discussão sobre a inclusão de texto referente ao atendimento à LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais e a necessidade de emissão de ART - Anotação de Responsabilidade Técnica.

Próxima reunião de trabalho agendada para o dia **05/08/2024 às 17h00**, a ser realizada através de vídeo conferência.

4. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes, debatidos e registrados todos os assuntos e manifestações através desta ATA, o engº Danilo de Mattos Coordenador(a) / Relator(a), promoveu o encerramento da reunião.